

# NYHETSBREV

# BRF NORREHOLMSHUSEN

Nr 11 | December 2024

## KÄRA MEDLEMMAR

Nu är det jullov och slutet på 2024 närmar sig. Vi hoppas ni alla får ett trevligt avslut på året!

### Kontakta oss

**BRF NORREHOLMSHUSEN**

[kontakt@brfnorreholmshusen.se](mailto:kontakt@brfnorreholmshusen.se)  
[ekonomi@brfnorreholmshusen.se](mailto:ekonomi@brfnorreholmshusen.se)  
[www.brfnorreholmshusen.se](http://www.brfnorreholmshusen.se)

**SBC** | [sbc.se](http://sbc.se)

Portal | <https://hemma.sbc.se/>

Kundtjänst Felanmälan  
**0771 - 722 722**

Fastighetsjour  
**040 - 689 24 80**

## GARANTIÅTGÄRDER OCH 2-ÅRS BESIKTNINGEN

Styrelsen har fört dialog med Lyckos angående garantiåtgärderna från 2-års besiktningen. Resultatet har bland annat varit att ytter- och förrådsdörrar har inspekterats av dörrtillverkaren Dieden och att Lyckos utförde ett besök 7-8 november för att åtgärda fel. De som fortfarande har fel kvar får gärna skicka ett mejl direkt till Lyckos på [felanmalan@lyckos.se](mailto:felanmalan@lyckos.se), ni får gärna cc:a styrelsen [kontakt@brfnorreholmshusen.se](mailto:kontakt@brfnorreholmshusen.se) i mejlet.

Styrelsen har skickat ut ett mejl till alla medlemmar angående byte av dörrar för en del hus. Lyckos har lovat att meddela i god tid innan angående datum för dörrbyte så att det lättare kan planeras. Om man inte kan vara hemma den dagen kan man till exempel lämna nyckeln hos en granne.

## SOPHANTERING UNDER JULEN

Under jul och nyår är det vanligt att det blir lite extra sopor, speciellt kartonger och pappersförpackningar. Tänk på att inte lämna en container överfullt. Det vill säga den ska gå att stänga helt. Annars är risken att sopor

blåser bort till närmsta granne och att föreningen riskerar extraräkningar från Lunds Renhållningsverk. Om det är fyllt i ett miljöhus kan man eventuellt gå till ett annat och se om det finns mer plats där. Större mängder kartong ombeds att slängas på en återvinningscentral, till exempel den vid OKQ8 här i Södra Sandby.

## UNDERHÅLLSPLAN

Styrelsen har tillsammans med SBC påbörjat arbetet med att ta fram en underhållsplan för föreningen. SBC har därför varit på besök hos oss och kollat på våra hus, t.ex. tak, miljöhus och marken föreningen äger. SBC håller på att sammanställa en underhållsplan som ska vara klar i början på 2025. Husen är nya och det finns inget planerat underhåll i närtid, men en plan behövs ändå för att säkra husens skick 10-30-50 år in i framtiden.

## VALBEREDNING OCH STYRELSEN

Anders som satt i valberedning har flyttat ur föreningen och eftersom han var den enda i valberedningen finns det för närvarande ingen valberedning. Vi tackar Anders för hans uppskattade arbete i valberedningen. Vem som är med i valberedningen bestäms på nästa årsstämma innan sommaren. Styrelsen uppmuntrar så många som möjligt att engagera sig i föreningens arbete och det uppskattas mycket om fler vill engagera sig i valberedningen eller i styrelsen, vilket är bra för demokratin och de beslut som tas i föreningen. Vid frågor är det bara att höra av sig till [kontakt@brfnorreholmshusen.se](mailto:kontakt@brfnorreholmshusen.se).

## EKONOMIN

Räntorna är på väg ner och det ekonomiska läget om man har lån ser ljusare ut. Tack vara att föreningen har haft långa bundna lån på mycket förmånliga räntor har vi sluppit den värsta räntetoppen, vilket betyder att vår avgift inte har drabbats lika hårt som många andra föreningar. Som nämnt i ekonomibrevet har styrelsen ändå varit tvungen att besluta om föreningens första avgiftshöjning som börjar gälla nu vid årsskiftet. Detta har vi gjort för att säkerställa att föreningen även i framtiden kommer ha en sund ekonomi. Det lån som gick ut i november har bundits om på 4 år för att fördela risken så att bindningstiden för föreningens lån inte går ut samtidigt. Styrelsens mål är att ekonomin skall vara välplanerad och att avgiften över tid ska vara jämn utan stora ökningar.

## KONTAKT

Kontakta oss på [kontakt@brfnorreholmshusen.se](mailto:kontakt@brfnorreholmshusen.se) om man inte har fått brevet på mejl, så att vi håller oss uppdaterade med allas mejladresser.

## VARMT VÄLKOMNA ATT KONTAKTA OSS OM NI HAR NÅGRA FRÅGOR!

*Styrelsen BRF Norreholmshusen önskar er alla en riktigt God Jul och Gott Nyår!*